Armenia, septiembre 28 del 2023

CTZ-S&C 0501-0923

Señores:
BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA
L.C

Agradeciendo su gentil invitación se está presentando la cotización de pilotes Preexcavados en el Bosque municipal de Plamira, Valle del Cauca.

OBJETO DE LA COTIZACIÓN

LISTADO DE ÍTEMS Y PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAI
1	Suministro de camisa metalica D=0,8 mt, e=1/4"	ML	416.0	$ 1,300,000	$ 540,800,000
2	Excavación del pilore D= 0,8mt en concreto tremi	ML	416.0	$ 1,250,000	$ 520,000,000

SUBTOTAL $ 1,060,800,000

AIU 20% $ 212,160,000

MANO DE OBRA.

Incluye Izada del castillo y excavación del pilote con bentonita.

TRANSPORTE DEL EQUIPO.

Pereira a Palmira y viceversa $ 15.000.000

Alquiler barcaza mes $60,000,000

IMPUESTOS APLICABLES.

Incluye el IVA del 19% sobre la utilidad del contrato que se estima en un 5%.

VALOR TOTAL OFERTA: $1,347,960,000

FORMA DE PAGO: ANTICIPO 50% Y RESTO EN ACTAS PARCIALES
VIGENCIA DE LA OFERTA Treinta (30) días.

EXPERIENCIA

Nuestra firma cuenta con nueve años de experiencia, la cual comenzó en un consorcio entre Anclajes, Caissons y Pilotajes y Jairo Patiño, para después fusionarse en Suelos & Cimentaciones Ingenieros Civiles S.A.S; ejecutando servicios de pilotajes, micro pilotes, Caissons, anclajes tanto para muros de contención como para refuerzo de estructuras, drenajes, barretes. Tenemos varias máquinas disponibles, además, diferentes tipos de herramientas según el tipo de suelo, espirales, baldes, brocas, pata de elefante, etc. Para distintos diámetros. Nuestras máquinas le ofrecen excelentes rendimientos en las perforaciones, traduciéndose así en un menor tiempo de su obra.

Nota: se necesita hacer una rampla en la estructura de concreto para distribuir las cargas eso va por cuenta del contratante.



Atentamente,

Jairo Patiño Alzate

Ing. JAIRO PATIÑO ALZATE
Representante Legal

Nit: 901 582 543 - 2

Santiago de Cali, 18 septiembre de 2023.

Señores.

Ing. Fabian jaramillo
Director de obra.
Cel: 317 5163541

E-mail:

REF.: PILOTES PROYECTO RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL - PALMIRA.

Agradeciendo de ante mano su invitación a cotizar la ejecución de pilotes para la construcción del proyecto de Restaurante en el Bosque Municipal de la ciudad de Palmira, nos permitimos entregar a usted la propuesta económica para tal fin, con base en las cantidades suministradas por ustedes.

1. **CANTIDADES DE OBRA.**
   Las cantidades de obra han sido suministradas por ustedes y se encuentran liquidadas con base en nuestros precios unitarios.

Pilotes diámetro 0,80mts : 624 metros lineales.

CANTIDADES
PILOTES PROYECTO RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL - PALMIRA.

TIPO	DIAMETRO (MTS)		CANTIDAD (UND)	LONGITUD (MTS)	L. TOTAL (MTS)	VOL. CONCRETO (M^3)	VOL. TOTAL CONCRETO (M^3)
P1	0,80		46	12	552	0,5026	278
P2	0,60		6	12	72	0,2827	21

Nit: 901 582 543 - 2

2. PRESUPUESTO Y VALOR DE LA PROPUESTA.

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTID.	VR. UNITAR.	VR. TOTAL.
1	Excavación mecánica de 46 pilotes diámetro 0,80mts x 12mts y de 6 pilotes diámetro 0,60mts x 12mts tipo Kelly desde donde se para la maquina (se perforan 8mts lineales), bajo polímeros y por medio de camisa metálica.	Ml	416	$672.500	$279.760.000
2	Suministro de 46 camisas metálicas en lamina de ¼" de pulgada con diámetro interno de 85cm y una longitud de 6mts cada una, instaladas mediante vibración o trepano desde una distancia de 4mts al suelo, sobre plataforma que soporta máximo 20 toneladas de peso.	Unidad	46	$13.323.587	$612.885.000
3	Suministro de 6 camisas metálicas en lamina de ¼" de pulgada con diámetro interno de 65cm y una longitud de 6mts cada una, instaladas mediante vibración o trepano desde una distancia de 4mts al suelo, sobre plataforma que soporta máximo 20 toneladas de peso.	Unidad	6	$10.224.500	$61.347.000
4	Instalación de acero refuerzo para pilotes (hierro suministrado por el cliente)	Kg	¿¿	$250	$0
5	Transporte instalación y retiro de personal y maquinaria (piloteadora pequeña, retro de orugas de 15 toneladas, herramientas y accesorios.)	Transp.	2	$13.650.000	$27.300.000
6	Transporte, instalación y retiro de barcaza para instalación de maquinaria sobre lago.	Global	1	$65.000.000	$65.000.000
	ADMINIST, IMPREVISTO Y UTILIDAD. 19%				**$1.046.292.000**
	Administración.			12%	$125.555.040
	Imprevisto.			4%	$41.851.680
	Utilidad.			4%	$41.851.680
	IVA sobre utilidad.			19%	$7.951.819
	VALOR PROPUESTA SIN TRANSPORTE.				**$1.263.502.219**

NOTA: En caso de requerir el servicio de amarre de hierro para pilotes, esta actividad tiene un valor de $900 pesos por kilogramo amarrado e instalado.

Nit: 901 582 543 - 2

El anticipo que se va a solicitar es solo para arrancar obra y poder suministrar 30 camisas metálicas perdidas, en el momento que se hayan instalado unas 20 camisas se solicitara otro avance de obra para así poder suministrar más camisas metálicas.





Nit: 901 582 543 - 2

VALOR DE LA PROPUESTA.

- El valor de la propuesta con materiales suministrados por **EL CONTRATISTA ES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($ 1.263.502.219),** Valor que incluye el **A.I.U.** del 20% y el IVA del 19% será cobrado sobre el 4% de la utilidad.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

Para la ejecución de los trabajos objeto de la presente propuesta, se coordinará de manera conjunta con el **CONTRATANTE**, la fecha de inicio de las actividades y la duración de las mismas.

4. FORMA DE PAGO

Solicitamos a manera de anticipo **el cuarenta por ciento (40%) el valor de $ 505.400.888** y el pago restante mediante actas semanales y (ó) quincenales, amortizando el anticipo y cancelados previa presentación de la cuenta de cobro ó factura correspondiente, y bajo una cancelación máxima a 5 días. después de radicada la factura.

El valor final será el que resulte de multiplicar las diferentes cantidades de obra realmente ejecutadas por sus respectivos precios unitarios más las obras adicionales realizadas.

5. EQUIPO DISPONIBLE

En caso de interés en nuestra propuesta solicitamos comunicarse con anticipación para efectos de programación del personal y equipo necesario para la realización de estos trabajos. La disponibilidad de nuestra empresa es inmediata.

6. GARANTIAS.

Como garantías nuestra firma está en capacidad de presentar las pólizas de rigor exigidas por ustedes y expedidas por una compañía de seguros legalmente establecida en el país

7. VALIDEZ DE LA OFERTA.

Esta oferta tiene validez de treinta (30) días.

Nit: 901 582 543 - 2

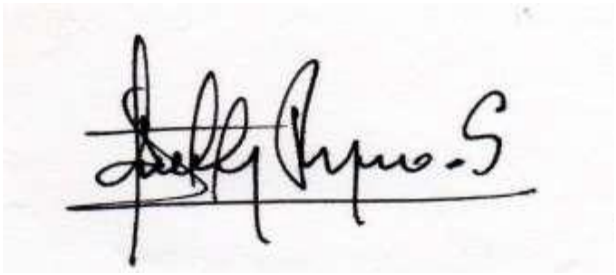
8. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

- No se ha contemplado el pago de impuestos para la legalización del contrato de trabajo.
- El contratante debe proveer la vigilancia y seguridad de los equipos y herramienta menor en el sitio de los trabajos.
- El contratante deberá suministrar los servicios de agua.
- El contratante deberá suministrar la Localización Topográfica del pilotaje.
- El manejo y retiro de Lodos bentoniticos producidos por la excavación serán por cuenta del CONTRATANTE.
- En caso de presentarse sobre volúmenes por circunstancias del tipo de suelo estos deben ser añadidos al volumen de excavación del pilote.
- El desperdicio de volumen de concreto debido a las sobre-excavaciones por el tipo de suelo serán asumidas por el CONTRATANTE.
- El CONTRATANTE deberá suministrar el punto de la Energía Eléctrica en el centro de la obra.

9. Ver anexos y condiciones generales.

A la espera de sus comentarios.

Cordialmente,



FREDY EDUARD REYES SERRANO
Representante Legal.
Copia Archivo

Nit: 901 582 543 - 2

ANEXO 1
CONDICIONES GENERALES

1.- LA OBRA:
La EMPRESA se compromete a la ejecución de los Pilotes, indicados en la Oferta firmada por ambas partes y que están detallados en los ítems del Presupuesto que acompaña a la mencionada Oferta.
La EMPRESA garantiza el suministro de accesorios necesarios para la buena ejecución de los trabajos. De acuerdo al tipo de suelos entregado por el cliente.
La EMPRESA dispondrá de todo el personal especializado necesario, para la ejecución de los trabajos.

2.- EL TERRENO
El CLIENTE pondrá a disposición de la EMPRESA el sitio de la obra libre de todo compromiso frente a terceros y garantizará el libre acceso al mismo en todo momento. El CLIENTE pondrá a disposición de la EMPRESA y mantendrá durante el período de ejecución de la obra, una superficie de trabajo seca debidamente explanada, libre de todo obstáculo, con las vías de acceso transitables permanentemente. En caso de que dicha superficie se sitúe bajo el nivel freático, será por cuenta del CLIENTE el bombeo necesario para mantener las condiciones anteriores.
El CLIENTE deberá obtener las autorizaciones y permisos, tanto de las autoridades competentes como de los vecinos si fuera necesario, antes de la iniciación de la obra, de manera de permitir su desarrollo sin interrupción. El CLIENTE removerá a su costo todos los obstáculos superficiales previstos o no, que puedan interferir la correcta ejecución de la obra. En caso de que se presenten obstáculos profundos como antiguos cimientos, pilotes o bolos, la EMPRESA facturará los costos incurridos para su excavación y retiro.

3.- PLAZO DE EJECUCION
El plazo de la Oferta para la ejecución de los trabajos, empezará a partir de la entrega del anticipo y de la fecha acordada en un Acta de Iniciación suscrita entre las partes. En caso de interrupciones por causas ajenas a la voluntad de la EMPRESA o en caso de fuerza mayor o por cualquier otro motivo imprevisto, los plazos de ejecución serán automática y proporcionalmente aumentados.

4.- PRESTACIONES DEL CLIENTE
Replanteo: La localización topográfica será ejecutada por el CLIENTE, antes de iniciarse y durante la obra. Siendo su responsabilidad entregar los centros de los elementos a construir. Las cotas de enrase del concreto, serán indicadas en los planos, o comunicadas por escrito a la EMPRESA antes del comienzo de los trabajos. Las referencias de los niveles deberán ser hechas de forma inconfundible y duradera.
El Agua: El CLIENTE suministrará a su cargo el agua necesaria para la ejecución de la obra, con un caudal suficiente para la correcta ejecución de los trabajos.
Energía eléctrica: El CONTRATANTE suministrara a su cargo la energía eléctrica (220 v trifásicos de 90 KW), necesario para el buen funcionamiento de la máquina, y suministrara la iluminación necesaria en caso de requerirse.
El Descabece y Expansión: Será por cuenta del CLIENTE el descabece de los Pilotes. A la cota del proyecto. Será por cuenta del CLIENTE, el mayor volumen del concreto requerido para fundición por concepto de expansión o desperdicio durante el proceso.
Vigilancia: Será responsabilidad del CLIENTE la celaduría nocturna en la obra.
Campamento: El CLIENTE suministrará un espacio dentro de su campamento general de obra para ser utilizado como depósito de materiales.
Retiro de Material Sobrante: El oportuno retiro de material sobrante, será por cuenta del contratante, en caso de no ser contratado este servicio.

5.- SUMINISTRO DE MATERIALES
En caso de que EL CLIENTE suministre alguno o todos los materiales de construcción necesarios, estos deberán encontrarse al pie de la obra en cantidades suficientes para evitar cualquier tipo de paralización de los trabajos.
Para el caso de los Pilotes, el suministro del lodo estabilizante será por cuenta de la EMPRESA. Hasta un volumen máximo de 50Kg por m3 de excavación.

6.- CONDICIONES DE TRABAJO.

Continuidad de la Obra: Queda expresamente convenido que la obra se ejecutará en forma continua, ya que el CLIENTE habrá realizado los trabajos preliminares necesarios para ello.

Ritmo de Trabajo: La EMPRESA determinará el orden de ejecución de los trabajos y de la obra a realizar, siempre teniendo en cuenta, como es natural, los deseos de EL CLIENTE, sin que por ello se deba alterar o producir disminuciones del ritmo normal de trabajo.**(EN CASO DE QUE LA OBRA SE DETENGA POR CAUSAS COMO FALTA DE ADECUACION DEL TERRENO, O RETRASO EN LOS MATERIALES PARA LA FUNDICION DE LOS PILOTES, O RETRASO EN LOS PAGOS PARCIALES, SE COBRARA UN STAMBY DIARIO DE $ 5, 000,000)**

7.- TIPO DE CONTRATO

El Presupuesto anexo a la oferta, no es un precio global, a menos que se especifique lo contrario. Las cantidades de obra realmente ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios correspondientes a cada una de las partidas mencionadas en dicho Presupuesto, darán como resultado el monto total de la obra ejecutada.

8.- INSPECCION

Un inspector o Ingeniero Inspector debidamente autorizado por el CLIENTE, deberá permanecer en la obra para la supervisión de los trabajos. Este inspector será el representante del CLIENTE y estará debidamente autorizado para firmar los informes técnicos, controlar y aceptar las cantidades de obra realizadas, etc. La ausencia eventual de dicho representante no será razón para impedir la realización por parte de la EMPRESA, de los trabajos contratados.

9.- OFERTA MERCANTIL

Forman parte del contrato las Condiciones Generales aquí expresadas, las condiciones especificadas en el texto de la Oferta de la EMPRESA, y el Estudio de Suelos correspondiente entregado por el CLIENTE. Las demás condiciones, si existieren, se fijarán en común acuerdo entre las partes, en dicho contrato, el cual deberá suscribirse previamente a la ejecución de los trabajos.

Octubre 10 de 2023

Señores.
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA **C-00097**
Proyecto: Construcción de Obras Bosque Municipal.
Ciudad

Cordial saludo.

Dando respuesta a su invitación a participar como posible proveedor para su proyecto, nos permitimos someter a su consideración la siguiente propuesta comercial, con el compromiso de prestar un servicio caracterizado por la excelencia:

PROPUESTA COMERCIA

PROPUESTA ECONÓMICA						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario		Vr. Total
1	EXCAVACIÓN DE PILOTES DE 80 CMS DE DIAMETRO, CON APOYO SOBRE LOZA (INCLUYE LA INSTALACIÓN DE CAMISAS Y LOS CASTILLOS DE ACERO)	ML	456	$610.000		$278.160.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO TREMIE 4000 PSI	M3	342	$547.865		$187.369.830
3	BOMBEO DE CONCRETO	M3	342	$59.500		$20.349.000
4	ALQUILER DE BARCAZA PARA CONSTRUCCION DE PILOTES	MES	1	$90.000.000		$90.000.000
			COSTO DIRECTO	$575.878.830,00		
			ADMINISTRACIÓN	% A	5%	$28.793.942
			IMPREVISTOS	% I	5%	$28.793.942
			UTILIDAD	% U	5%	$28.793.942
			IVA		19%	$5.470.849
VALOR TOTAL PROPUESTA				**$667.731.503**		

OBSERVACIONES

- Condiciones de entrega y calidad: En atención al tiempo de vida útil de los concretos y en aras de garantizar la calidad de éstos, una mezcladora de concreto no podrá permanecer más de cuarenta y cinco (45) minutos en obra sin descargar completamente el producto. Luego de expirado este tiempo sin que se haya podido efectuar el suministro de los productos por causas atribuibles al Cliente, la mezcladora será retirada sin que se entregue el producto y el concreto será facturado al Cliente, así como el servicio de disposición del concreto devuelto

- Mantener accesos adecuados y condiciones que garanticen el tránsito seguro de los equipos y el personal de FÉNIX ASFALTOS Y CONCRETOS SAS dentro de la Obra. Si a juicio de FÉNIX ASFALTOS Y CONCRETOS SAS. los accesos no son adecuados, no estará

obligado a efectuar la entrega de los productos y se entenderá que se trata de un evento de imposibilidad de entrega imputable al Cliente, quien deberá pagar el valor de los productos despachados no entregados y los servicios asociados a su disposición.

- Las unidades están dadas en metros cúbicos.
- Esta cotización no incluye la instalación del producto, ni el suministro de equipos distintos a los incluidos en la oferta comercial.
- Se realizan despachos, mínimos de 6 M3 sin bomba y 20 M3 para concretos bombeados. En el caso de requerir entre 2 y 3.99 M3, se generará recargo.
- Superar el tiempo máximo de un mixer en obra (1 hora), incluido el tiempo de espera y de descargue se cobrará $112.000 por hora adicional.

- En caso de que no pueda recibir en obra todo el material de su pedido, FÉNIX presta el servicio de disposición (total o parcial) del concreto $420.000 más IVA por viaje.

FORMA DE PAGO

- Anticipado

BANCOLOMBIA Cuenta de ahorros No. 82900007347

VALIDEZ DE LA OFERTA
Quince (15) días.

JORGE EDUARDO AMEZQUITA
Fénix Asfaltos y Concretos S.A.S

Pilotajes de Occidente S.A.S.
Nit. 900.454.320-5

Cotización No. 056-2023

Santiago de Cali, octubre 10 de 2023

Arquitecto:
FABIAN JARAMILLO
Cali

REF: PILOTES PROYECTO BOSQUE MUNICIPAL UBICADO EN LA CIUDAD DE PALMIRA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

A continuación, presentamos nuestra oferta económica para la construcción de los pilotes de la obra en referencia.

I. CANTIDADES DE OBRA:

DIAMETRO (m)	CANDIDAD (U)	LONGITUD EXCAVACION (ml)	TOTAL EXCAVACION (ml)	TOTAL EXCAVACION (M3)
0,8	46	12	552	277,5
0,6	6	12	72	20,4

Pilotajes de Occidente S.A.S.
Nit. 900.454.320-5

II. VALOR DE LA PROPUESTA:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Excavación mecánica y hormigonado de 46 pilotes con diámetro de 0,80 m y profundidad máxima de 12 m y 6 pilotes con diámetro 0,6 m y profundidad máxima de 12 m o hasta que se produzca el rechazo.	M3	297,82	$ 690.000,00	$ 205.498.339,20
				COSTO DIRECTO	**$ 205.498.339,20**
				ADMINISTRACION 8%	$ 16.439.867,14
				IMPREVISTOS 2%	$ 4.109.966,78
				UTILIDAD 5%	$ 10.274.916,96
				VALOR INCLUIDO A.I.U.	$ 236.323.090,08
				IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	$ 1.952.234,22
				VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	**$ 238.275.324,30**

NOTA: Para la validación de la presente propuesta es necesario realizar una visita de obra.

Este costo puede cambiar al realizar dicha visita dependiendo de las condiciones reales encontradas tales como condiciones climáticas, topográficas, vías de acceso de equipos y materiales, restricciones de altura y en general cualquier circunstancia que afecte el proceso.

INCLUYE:

- Movilización de equipos y personal.
- Excavación mecánica.
- Instalación del refuerzo
- Hormigonado del pilote con tubería vía tremie

NO INCLUYE:

- Materiales (concreto y acero suministrado por el cliente.
- Manejo, retiro y disposición final del material proveniente de la excavación de los pilotes, así como también de los lodos bentónicos si fuese necesario para la estabilización de la excavación.
- Organización de tráfico y señalización.
- Suministro de agua para el proceso de excavación si se requiere.

El trabajo se realizará de forma continua en un turno diurno en jornada laboral ordinaria de lunes a sábado.

El costo final de la propuesta será el que resulte de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas, por los precios consignados en la presente propuesta. Si las cantidades de obra disminuyen en un 20% los precios unitarios serán sometidos a una nueva evaluación. La unidad de medición para efectos de facturación y pago es el metro cúbico ejecutado medido desde el fondo de la perforación hasta el nivel donde se apoya el equipo.

III. OBSERVACIONES:

Estará a cargo del contratante los siguientes puntos:

- Vías de acceso para los equipos de perforación, rellenos, cortes o demoliciones de cimientos para posicionar el equipo. Proporcionar siempre terreno nivelado, áreas totalmente explanadas y conservadas.

- La localización de cada pilote, profundidad de la excavación y el nivel donde quedará el refuerzo y el hormigonado.

- El metro cúbico se cobrará a tarifa plena medido desde el fondo de la perforación hasta el nivel donde se para el equipo.

- Tramite de licencias de trabajo y permisos con las entidades públicas o privadas.

- Suministro o acceso a un campamento para guardar herramienta, equipo, dotaciones y que tenga acceso a un baño.

- Labores de auditoría y topografía.
- La celaduría de los equipos la cual deberá ser durante la totalidad de la duración de la obra.
- Suministro de agua o conexión al acueducto en caso de que se requiera.
- Conexión eléctrica necesaria para equipos de soldadura, bombas, pulidoras u otros equipos menores que se requiera usar en obra, así como iluminación para trabajos nocturnos si fuese necesario.
- Prehuecos.
- Los trabajos se realizarán de manera continua. Nuestros precios no tienen provisión para tiempos de espera ocasionados por factores ajenos a PILOC SAS.
- Los materiales suministrados por el contratante deben estar disponibles a tiempo en la obra para evitar retrasos o paradas.
- Pruebas de carga y toma de muestras para ensayos de concreto.
- Si los pilotes se derrumban por causas ajenas a PILOC S.A.S., el costo de excavarlos nuevamente correrá por cuenta del contratante.
- Stand by de equipos y personal de $1.500.000 diarios.

IV. VALIDEZ DE LA OFERTA:

Esta oferta es válida hasta el 9 de noviembre de 2023.

V. FORMA DE PAGO:

Anticipo del 50% y el 50% restante, pagado en actas semanales según avance de obra máximo a los 5 días después de presentar la factura de la cual se descontará el respectivo anticipo.

Pilotajes de Occidente S.A.S.
Nit. 900.454.320-5

VI. DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS:

En caso de ser elegida nuestra propuesta, por favor informar con 8 días de anticipación a la fecha de inicio de los trabajos con el fin de programar equipos y personal.

Cualquier inquietud no dude en contactarnos, estamos para servirle.

Cordialmente,

JUAN CARLOS IBAÑEZ TERREROS
Gerente
Teléfonos (2) 3901210 - 3128712618

PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA

CONSTRUCCIÓN DE PILOTES TIPO KELLY EN PARQUE BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA

PRESENTADO POR:

REMES & CIA S.A.S.
DPTO.GERENCIA DE PROYECTOS

TABLA DE CONTENIDO

1. CARTA DE PRESENTACIÓN OFERTA.....*3*

2. INTRODUCCIÓN 4

2.1 **OBJETIVO**.....4

2.2 **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTOS**.....4

2.3 **METODOLOGIA Y ACTIVIDADES**.....5

2.4 **PERSONL Y EQUIPOS**.....5

3. ASPECTOS ECONOMICOS 6

3.1 **VALOR DE LA OFERTA** 7

3.2 **CONDICIONES DE LA OFERTA**.....7

3.3 **PLAZO VALIDEZ DE LA OFERTA** 7

3.4 **PLAZO PARALA EJECUCIÒN DEL PROYECTOS**.....**7**

3.5 **RESPOSABILIDADES DEL REMES & CIA S.A.S**.....**8**

3.6 **RESPOSABILIDADES DEL CONSORCIO MEGA OBRS**.....8

3.7 **DESMOVILIZACIÒN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**.....**9**

4.2.1 **DOSSIER DE COSTRUCCIÒN**.....9

Remes

& CÍA SAS Nit.812.001.999-2

Bogotá octubre 4 de 2023

Señores.
CONSORCIO MEGAOBRAS S.A.
Atte. ARQUITECTO FABIAN JARAMILLO
GERENTE DE PROYECTOS
E-mail: consorciomegaobras2023@gmail.com

COT. 124-04-10-2023

REF: PRESENTACIÓN OFERTA TÉCNICO ECONÓMICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 52 POLOTES TIPO KELLY EN EL PARQUE BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA

Apreciado ingeniero:

En atención a su amable invitación, nos permitimos enviarle nuestra oferta comercial técnica económica, construcción de palotes tipo kelly proyecto que se ejecutará en el municipio de Palmira departamento del Valle del Cuaca.





Damos sinceros agradecimientos por su amable invitación y a la espera de poder servirles

Estaremos atentos a cualquier información o aclaraciones adicionales para llegar a una buena alianza.

Atentamente,

OSWALDO OJEDA
Representante Legal

Tel: 304 531 28 29 – 323 502 5433
E-mail: **remesproyectos@gmail.com** - rhumanosremesproyectos@gmail.com
Dirección Calle 18 con Cra1B 1-7 Sahagún Córdoba
Cra 14 -10 15 avenida Núñez La Unión Sucre
Trav 120ª N° 129D-68 Bogotá D.C.

1. INTRODUCCIÓN

La siguiente propuesta Técnico-Económica se presenta para realizar la construcción de 52 pilotes en los cales 46 pilote en diámetros 80 cm a una profundidad de 12 metros a partir de la posición del equipo de pilotaje y 6 pilotes en diámetros de 60 cm a una profundidad de 12 metros utilizando camisas perdida en longitud de 8 metros por pilotes según diámetros establecidos **e** ingeniería y diseños que suministre el cliente.

En la propuesta se incluyeron todos los aspectos técnicos necesarios para la construcción de los pilotes y la metodología a seguir, la duración del proyecto y los aspectos económicos del mismo, siguiendo los deseños requerimientos del contratante a justándonos a las normas establecidas para tales fines.

2.1. OBJETIVOS

Los objetivos de la presente oferta son los siguientes:

- Construcción de los pilotes de acuerdo a los diseños suministrados y estudios de suelos
- Construcción de 46 pilotes de 80 cm por 12 metros de profundidad
- Construcción de 6 pilotes de diámetros 60cm por 12 metros de profundidad
- Instalación de camisas pérdida, instalación de canastas de refuerzos y fundida de concreto con tubería TREMIC

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTOS

El proyecto se ejecutará en el municipio de **PALMIRA VALLE DEL CAUCA**

Imagen 1



2.2.1 METODOLOGÍA Y ACTIVIDADES

La metodología a utilizar en el proyecto, comprende las siguientes etapas y actividades.

2.2.2 CONSTRUCCIÓN DE LOS PILOTES

- Compras de materiales.
- Contratación de personal calificado
- Transporte de personal
- Transporte de equipos y materiales
- Prefabricado, de camisas
- Armado de equipo (Pilotedora)
- Preexcitación de pilotes
- Instalación de las camisas
- Instalación de las canastas
- Fundida de los polites

2.3 EQUIPOS Y PERSONAL

2..3.1 Personal, equipos y herramientas mínimo requerido para los trabajos:

PERSONAL:

Un (1) Supervisor de pilotaje

- Un (1) Operador de piloteadora
- Un(1) Soldadores Calificado
- Un (1) HSE
- Tres (3) Ayudantes técnicos
- Un (1) Herramentero

EQUIPOS:

Una (1) Piloteadora
Uno (1) equipos de soldadura
Dos (2) Pulidoras
Un (1) equipo oxicorte
Tubería Tremic
Trampa elevador y tolva
Una (1) Camioneta

3 ASPECTOS ECONÓMICOS CUADRO DE COSTOS

REMES & CIA S.A.S. NIT. 812..001.999 - 2	PRESUPUESTO DE OBRA CONSTRUCCIÒN DE PILOTES METODO TIPO KELLY CON CAMISA PERDIDA EN EL PARQUE BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA	REV. 3
		PAGINA 1 DE 1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIÒN DE PILOTE TIPO KELLY (DIAMETRO 80CM) PROFUNDIDAD 12 METROS APARTIR DEL PUNTO DE ESTABLECIMIENTO DE LA MAQUINA (46 PILOTES DE 12) (552 MTS)	ML	552	$ 580.000,0	$ 320.160.000,00
2	CONSTRUCCIÒN DE PILOTE TIPO KELLY DIAMETRO 60CM PROFUNDIDAD 12 METROS APARTIR DEL PUNTO DE ESTABLECIMIENTO DE LA MAQUINA (6 PILOTES DE 12 (72 MTS)	ML	72	$ 480.000,0	$ 34.560.000,00
3	SUMINISTRO PREFABRICACIÒN PROCESO DE SOLDADURA E INSTALACIÒN DE CAMISA PERDIDA 80 CM (PROFUNDIDAD 8 METROS) 368 MTS LAMINA ROLADA 3/8" (INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIALES)	ML	368	$ 2.400.000,0	$ 883.200.000,00
4	SUMINISTRO PREFABRICACIÒN PROCESO DE SOLDADURA E INSTALACIÒN DE CAMISA PERDIDA 60 CM (PROFUNDIDAD 8 METROS 48 MTS) LAMINA ROLADA 3/8" (INCLUYE TRANSPORTE DE MATRRIALES)	ML	48	$ 2.150.000,0	$ 103.200.000,00
5	INSTALACIÒN DE CANASTAS APRIXIMANDAMENTE 15.000 KG	KG	15000	$ 350,0	$ 5.250.000,00
6	BASEO DEL CONCRETO E INSTALACIÒN DE CONCRETO EN PILOTE DE 80CM Y 60 CM	ML	624	$ 95.000,0	$ 59.280.000,00
7	ALQUILLER DE BARCAZA	UND	1	$ 50.000.000,0	$ 50.000.000,00
8	MOVILIZACIÒN Y DESMOVILIZACIÒN DE EQUIPO DE PILOTAJE	VIAJES	2	$ 20.000.000,0	$ 40.000.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.175.490.000,00**
ADMINISTRACION			15%		$ 176.323.500,00
IMPREVISTOS			4%		$ 47.019.600,00
UTILIDADES			6%		$ 70.529.400,00
IVA (U)			19%		$ 13.400.586,00
				TOTAL	**$ 1.482.763.086,00**

3.1 VALOR DE LA PROPUESTA: MILCUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA YTRES MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/L.

3.4 CONDICIONES DE LA OFERTA

1. La forma de pago será 60% de anticipo del valor de la oferta para movimiento de equipos y personal hasta la obra.

2. El CONTRATANTE aceptará la Oferta Mercantil mediante la expedición de la Orden de Servicio debidamente firmada por el Representante Legal de la empresa hecho que considerará formalizada dicha propuesta.
3. Esta oferta mercantil se dará como aceptada al momento de la generación de la orden de servicio del contratante y la entrega del anticipo.
4. Anticipo mediante consignación a la cuenta de ahorros # 091-028131-01 Bancolombia a nombre de Remes & cia s.a.s. al momento de la firma del contrato.
5. El otro 40% por avance de obra costes cada 8 dias con el mismo procedimiento del numeral 6 de las condiciones generales de la oferta.

3.2 PLAZO VALIDEZ DE LA OFERTA

Esta oferta tiene una valide de 30 días calendaros

3.3 PLAZO PARA LA EJECUCIÒN DE LA OBRA

Tiempo de ejecución de la obra: el tiempo para ejecutar la obra es de 60 días hábiles. a partir de la firma del acta de inicio.

NOTA 1: El tiempo para la ejecución de la obra depende del tipo de terreno encontrado en la trayectoria de la pre-excavaciòn de cada pilotes, y condiciones climáticas,

NOTA 2: Todo paro en obra ajeno a nuestra empresa tendrá un Stand-By de $5.000.000 de común acuerdo entre las partes.

NOTA: El contratante deberá entregar el acceso de la piloteadora libre de obstáculos que impidan la entrada al lugar de los trabajos y ejecutar las

demoliciones necesarias en los pontos de ubicación de los pilotes que van en placa existente.

3.4 RESPOSABILIDADES DEL REMES & CIA S.A.S

- Visita técnica para inspeccionar el sitio de instalación de tuberías antes de mover equipos.
- Disponibilidad de equipos para la ejecución de la obra.
- Personal con trabajos en altura según resolución 4272, EPS, ARL, AFP y caja de Compensación familiar, exámenes médicos ocupacionales.
- Transporte de equipos al sitio de perforación.
- Selección de herramientas adecuadas para la ejecución de los trabajos.
- Ejecución de las obras por personal idóneo en pilotaje.
- Operación adecuada de la Máquina de pilotaje.
- Personal HSE con experiencia en pilotaje
- Alojamiento y alimentación del personal a cargo.
- Transporte de equipos al lugar de los traajos y lugar de origen.
- Entrega de herramientas por posible préstamo al cliente.
- Mantener el área en completo orden y aseo.
- En caso de que el cliente suministre alguna herramienta, esta debe devolverse en el mismo estado al momento en que fue entregada.

Entrega del informe final DOSSIER al contratante.

3.5 RESPOSABILIDADES DEL CONSORCIO MEGAOBRAS

- Socialización con la comunidad del proyecto a ejecutar Construcción de pilotes.
- Planos de todos los servicios que pudiesen pasar por el sitio que se requiere intervenir (Agua, Gas, Petróleo, Fibra óptica, etc.)
- Suministro de tomas electricidad en el lugar de los trabajos
- Adecuación de área por donde entrará la piloteadora hasta la plataforma donde va estar la piloteadora (barcaza)
- Trámites pertinentes para el ingreso del equipo, y materiales
- Permisos Pertinentes como licencias emitidas por entidades municipales departamentales y /o nacionales.
- Todos los permisos para ubicación de la máquina.
- Suministro comisión topográfica si se requiere.
- Suministro de celaduría para la seguridad de los equipos.
- Retiro de escombros y disposición final de los mismos.

7. Desmovilización

La empresa entregará el área en condiciones normales y con un impacto ambiental que no afecte el entorno de las comunidades, esto es: limpieza y aseo del lugar de los trabajos y su disposición final de los residuos generados durante la ejecución del proyecto, estos asumidos por el contratante.

La empresa Remes & cia s.a.s. movilizará los equipos de pilotaje cuando estos terminen los trabajos al lugar de origen

4 DOSSER DE CONSTRUCCIÒN DE PILOTES

Remes & Cia s.a.s., dentro de sus principios y para la integridad de los negocios cuanta con un equipo de profesionales idóneos y personal calificado teniendo en cuenta que la calidad son aspectos fundamentales en cada proyecto, de tal manera que entregará al el **DOSSER DE CONSTRUCCIÒN** de los pilotes al finalizar la obra de acuerdo a lo solicitados por **CONSORCIO MEGAOBRAS**

Atentamente,

OSWALDO OJEDA
Representante Legal
Remes & cia S.A.S.